

CONTRATO DE MUTUO (PRESTAMO CON INTERÉS) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **PR SOPORTE EFECTIVO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R.**, EN LO **SUCESIVO** DENOMINADO "MUTUANTE" REPRESENTADO POR EL SR. **HECTOR SAUL ROMERO OLIVARES**, Y POR LA OTRA, **LA SRITA. ISABEL CAMPOS MALPICA** EN LO SUCESIVO DENOMINADO "MUTUATARIO", CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

1.- DECLARA EL "MUTUANTE".

1.1.- QUE ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DEL PAÍS, QUE ESTA REPRESENTADA POR SU APODERADO, EL SR. HECTOR SAUL ROMERO OLIVARES, DE CONFORMIDAD CON EL INSTRUMENTO PUBLICO 1,491 DE FECHA 15 DE MARZO DE 2012 OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. ALFREDO DOMINGUEZ CASAS, CORREDOR PUBLICO NÚMERO 74 DEL DISTRITO FEDERAL.

1.2.- QUE DESEA OTORGAR EN MUTUO (PRESTAMO CON INTERES) Y EN BENEFICIO DE EL "MUTUATARIO" LA CANTIDAD DE DINERO QUE LE HA SOLICITADO PARA QUE ESTE LO UTILICE EN EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL.

1.3.- QUE TIENE SU DOMICILIO PARTICULAR Y FISCAL EN AVENIDA CUAUHTEMOC NUMERO 515 INTERIOR 19, COLONIA NARVARTE, DELEGACION BENITO JUAREZ, EN ESTA CIUDAD.

2.- DECLARA EL "MUTUATARIO":

2.1.- QUE ES PERSONA FISICA CON LA CAPACIDAD LEGAL PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CAMI701118PA4, Y QUE CUMPLIRA TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

2.2.- QUE SU ESTADO CIVIL ES SOLTERA.

2.3.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES UNICO Y LEGITIMO PROPIETARIO Y SIN LIMITACION ALGUNA DE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE MORELOS NUMERO 164, COLONIA PEÑON DE LOS BAÑOS, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15520, MEXICO, DISTRITO FEDERAL EL CUAL NO HA SIDO GRAVADO, ENAJENADO, NI OFRECIDO EN GARRANTIA, POR LO QUE SE OBLIGA A MANTENERLO SIN GRAVAMEN Y A NO ENAJENARLO HASTA EN TANTO NO SE LIQUIDE EL ADEUDO TOMADO DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE HA SOLICITADO EN MUTUO (PRESTAMO CON INTERES), UNA CANTIDAD DE DINERO A EL "MUTUANTE" PARA INVERTIRLO EN EL DESARROLLO DE SU TRABAJO, POR LO QUE DESEA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

2.5.- QUE TIENE SU DOMICILIO PARTICULAR Y FISCAL, UBICADO EN CALLE CUERNAVACA NUMERO 20, COLONIA PEÑON DE LOS BAÑOS, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15520, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, CON NUMERO TELEFONICO 2643 6113.

2.6.- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE CONFLICTOS DE CARÁCTER LABORAL, FISCAL, CIVIL O MERCANTIL Y QUE HASTA ESTE MOMENTO NO TIENE CONOCIMIENTO DE NINGUNA DEMANDA O DENUNCIA EN SU CONTRA O DE LA EXISTENCIA DE ALGUNA SITUACIÓN QUE AFECTE O PUEDA AFECTAR SU CAPACIDAD ECONOMICA DE PAGO.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- EL "MUTUANTE" OTORGA EN BENEFICIO DE EL "MUTUATARIO" UNA LÍNEA DE CRÉDITO HASTA POR LA CANTIDAD DE \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), EN LO SUCESIVO EL "PRÉSTAMO", ASÍ COMO LOS INTERESES, IMPUESTOS Y GASTOS, INCLUIDOS LOS DE CARÁCTER JUDICIAL, QUE GRAVEN ESTA OPERACIÓN, HASTA SU TOTAL PAGO SIN PENALIZACION POR CANCELACIÓN ANTICIPADA.

EL "MUTUANTE" APLICARA ADICIONALMENTE UNA COMISION POR APERTURA DE CREDITO EQUIVALENTE AL 3% (TRES) POR CIENTO DEL VALOR DE LA LINEA DECREDITO CONCEDIDA Y QUE SERA PAGADA POR EL "MUTUATARIO" PREVIO A LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.- DISPOSICION DEL CREDITO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE EL "MUTUATARIO" DISPONDRÁ DE EL "PRÉSTAMO" EN FORMA TOTAL O PARCIALMENTE A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE SOLICITUD POR ESCRITO QUE HAGA A EL "MUTUANTE", PARA QUE ÉSTE ÚLTIMO EN UN PLAZO NO MAYOR A 2 (DOS) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DEL REQUERIMIENTO, REALICE EL DEPÓSITO EN LA CUENTA BANCARIA QUE EL "MUTUATARIO" LE INDIQUE.

TERCERA.- USO DEL CRÉDITO.- EL "MUTUATARIO" SE OBLIGA A DISPONER DE EL "PRÉSTAMO", ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL FOMENTO DE LAS OPERACIONES NORMALES DENTRO DEL GIRO PRINCIPAL DE SU NEGOCIO.

CUARTA.- INTERESES ORDINARIOS.- EL "PRÉSTAMO" DEVENGARÁ DESDE EL MOMENTO DE SU ENTREGA, EL PAGO DE INTERESES, CALCULADOS SOBRE LA TASA DEL 48% ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS, LOS CUALES SE DEVENGARAN Y PAGARAN DE MANERA PUNTUAL EL ULTIMO DIA DE CADA MES, CONSIDERANDO MESES DE CALENDARIO, EXCEPTO EL PRIMER MES, QUE CUBRIRÁ DEL DÍA EN QUE EL "MUTUATARIO" RECIBA EL "PRÉSTAMO" Y HASTA EL ÚLTIMO DÍA DEL MES.

TODOS LOS PAGOS QUE DEBA EFECTUAR EL "MUTUATARIO" A FAVOR DE EL "MUTUANTE" AL AMPARO DE ESTE CONTRATO, POR CAPITAL, INTERESES Y DEMAS CONSECUENCIAS LEGALES, LOS HARA EN PESOS, MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

EL "MUTUATARIO" SE OBLIGA A QUE EN CASO DE QUE LOS PAGOS EFECTUADOS CON CHEQUES SEAN DEVUELTOS POR CUALQUIER MOTIVO O CAUSA, PAGARA A EL "MUTUANTE" EL 20% ADICIONAL DE LA CANTIDAD QUE HAYA DEJADO DE PAGAR, EN TERMINOS DEL ARTICULO 193 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, ADEMAS DE QUE EL "MUTUANTE" PODRA INICIAR CON LA VIA JUDICIAL EN SU CONTRA.

QUINTA.- FECHA DE PAGO Y PRÓRROGA.- EL "MUTUATARIO" PAGARÁ EL "PRÉSTAMO" MÁS LOS INTERESES ORDINARIOS GENERADOS A EL "MUTUANTE" A MÁS TARDAR EL DÍA 17 (DIECISIETE) DE JULIO DE 2014 (DOS MIL CATORCE), MEDIANTE DEPÓSITO(S) EN LA CUENTA DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA SCOTIABANK INVERLAT S. A. NÚMERO 00106616593, CLABE INTERBANCARIA NÚMERO 044180001066165932, O BIEN EN EL DOMICILIO DE EL "MUTUANTE" SEÑALADO EN LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, EN HORA Y DIAS HABILES.

SIN PERJUICIO DE LO PREVISTO EN EL PÁRRAFO INMEDIATO ANTERIOR, EL "MUTUANTE" PODRÁ PRORROGAR A EL "MUTUATARIO" EL PLAZO PARA EL PAGO DE EL "PRÉSTAMO" Y SUS INTERESES, SIEMPRE Y CUANDO CONSTE POR ESCRITO, DEBIDAMENTE FIRMADO POR LAS PARTES, LA CUAL DEBERÁ CONTENER COMO MÍNIMO LAS CONDICIONES Y PLAZOS DE AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO Y SUS INTERESES PENDIENTES DE PAGO.

SEXTA.- IMPUESTOS.- EL IMPORTE DE LOS INTERESES ESTARÁ SUJETO AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO A LA TASA QUE CORRESPONDA, ACTUALMENTE DEL 16% (DIECISÉIS), LA CUAL EL "MUTUANTE" REPERCUTIRÁ A EL "MUTUATARIO" EN EL MOMENTO DE SU LIQUIDACIÓN O DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO CONCERTADO.

SÉPTIMA.- INTERESES MORATORIOS.- EN CASO DE MORA EN CUALQUIERA DE LOS PAGOS, EL "MUTUATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A EL "MUTUANTE" UN INTERES MORATORIO DE ACUERDO AL COSTO PORCENTUAL PROMEDIO QUE EMITE EL BANCO DE MÉXICO EN FORMA MENSUAL MAS 5 PUNTOS PAGADEROS EN ESTA CIUDAD JUNTO CON EL "PRESTAMO", MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, ADICIONAL POR CADA MES O FRACCION QUE SE ATRASE, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS QUE ASISTEN A EL "MUTUANTE" PARA RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO OBSERVADO POR EL "MUTUATARIO".

OCTAVA.- AMORTIZACIONES. LAS CANTIDADES AMORTIZADAS SERÁN APLICADAS EN EL SIGUIENTE ORDEN:

- A.- GASTOS DE JUICIO O COBRANZA, U OTROS CONCEPTOS, SI LOS HUBIERA.
- B.- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SOBRE INTERESES MORATORIOS, SI SE CAUSA:
- C.- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SOBRE INTERESES ORDINARIOS, SI SE CAUSA :
- D.-INTERESES MORATORIOS
- E.- INTERESES ORDINARIOS
- F.- CAPITAL VENCIDO; Y
- G.- CAPITAL VIGENTE.



NOVENA.- GARANTIAS.- PARA GARANTIZAR A EL "MUTUANTE" EL EXACTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIOS A CARGO DE EL "MUTUATARIO" DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN ESPECIAL PARA GARANTIZAR LA DEVOLUCION INTEGRAL Y TOTAL DE EL "PRESTAMO" CONCEDIDO, SUS INTERESES U CUALQUIER OTRO ACCESORIO LEGAL O CONVENCIONAL, EL "MUTUATARIO" ACEPTA GARANTIZAR CON EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN CALLE MORELOS NUMERO 164, COLONIA PEÑON DE LOS BAÑOS, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15520, MEXICO, DISTRITO FEDERAL Y ASI MISMO RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSION QUE LE CONCEDE LA LEY.

DECIMA.- CONTROVERSIAS.- LAS PARTES ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE UNA CONTROVERSIA DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO DE (PRESTAMO CON INTERES) EL "MUTUATARIO" SE OBLIGA A CUBRIR TODOS Y CADA UNO DE LOS GASTOS DE HONORARIOS DEVENGADOS POR LOS ABOGADOS DE EL "MUTUANTE" Y LOS GASTOS Y COSTAS DEL JUICIO CORRESPONDIENTE.

DECIMA PRIMERA.- CESION.- EL "MUTUATARIO" NO PODRA CEDER SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE EL "MUTUANTE". EL "MUTUATARIO" FACULTA EXPRESAMENTE A EL "MUTUANTE" PARA CEDER, DESCONTAR, ENDOSAR, NEGOCIAR O TRANSMITIR, EN CUALQUIER FORMA, LOS CHEQUES O TITULOS DE CREDITO EMITIDOS CONFORME AL PRESENTE CONTRATO, INCLUSO SUS DERECHOS DE COBRO SOBRE TODO O PARTE DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS A CUALQUIER TERCERO, AUN ANTES DE SU VENCIMIENTO.

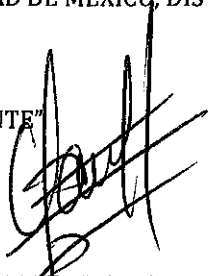
DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIONES.- EL "MUTUATARIO" AUTORIZA EXPRESA E IRREVOCABLEMENTE A EL "MUTUANTE" PARA QUE SOLICITE A LAS SOCIEDADES DE INFORMACION CREDITICIA NACIONALES QUE CONSIDERE NECESARIAS, TODA LA INFORMACION RELATIVA A SU HISTORIAL CREDITICIO A DICHAS SOCIEDADES QUE CONSIDERE NECESARIAS. DICHA AUTORIZACION ESTARA VIGENTE HASTA QUE EL PRESTAMO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SEA LIQUIDADO EN SU TOTALIDAD A EL "MUTUANTE" O BIEN EN TANTO EXISTA UNA RELACION JURIDICA ENTRE EL "MUTUANTE" Y EL "MUTUATARIO". EL "MUTUATARIO" MANIFIESTA QUE CONOCE PLENAMENTE LA NATURALEZA, ALCANCE Y SUS CONSECUENCIAS DE LA INFORMACION QUE SE SOLICITARA EN FORMA PERIODICA PARA SU ANALISIS FINANCIERO Y CREDITICIO.

DECIMA TERCERA.- VIGENCIA.- EL PRESENTE CONTRATO ESTARA VIGENTE MIENTRAS EXISTA ALGUN SALDO INSOLUTO DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO DE MUTUO (PRESTAMO CON INTERES).

DECIMA CUARTA.- JURISDICCION.- PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL PRESENTE CONTRATO Y PARA TODO AQUELLO QUE NO SE ENCUENTRE EXPRESAMENTE PACTADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO A SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO QUE LES CORRESPONDA O QUE PUDIERE CORRESPONDERLES.

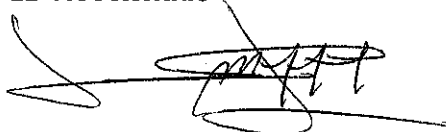
DE CONFORMIDAD CON LAS ANTERIORES DECLARACIONES Y CLAUSULAS, LAS PARTES FIRMAN EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, EL 17 DE JULIO DE 2013.

EL "MUTUANTE"



PR SOPORTE EFECTIVO S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R
HECTOR SAUL ROMERO OLIVARES

EL "MUTUATARIO"



ISABEL CAMPOS MALPICA

CALLE MORELOS NUMERO 164, COLONIA PEÑON DE LOS
BAÑOS, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15520,
MEXICO, DISTRITO FEDERAL RFC. CAMI701118PA4