

Anexo 1

Calendario de Amortización

Titular:	Mindscape TV S.A. de C.V.		
Crédito Otorgado:	\$	1,200,000.00	
Comisión por apertura equivalente al 3% del crédito otorgado (con I.V.A.):	\$	41,760.00	3%
Estructuración de FIDECOMISO	\$	40,600.00	
Gastos Notariales	\$	32,480.00	
Gastos Iniciales	\$	50,720.00	
Gastos totales	\$	123,800.00	
Pago anticipado (06 de febrero de 2019)	\$	62,750.00	
Monto financiado	\$	61,050.00	
Tasa de Interés anual:		18.00%	
Disposicion anticipada linea de credito (14 de mayo 2019)	\$	250,000.00	
Monto Entregado (Desembolso):	\$	847,190.00	
Plazo del Crédito (Capital + Intereses)	36		meses
Pago Fijo:		\$43,382.87	
Frecuencia de Pago:		Mensual	
Número de pagos por año:		12	
Monto Total a Pagar:	\$	1,561,783.49	

Referencia 1236017

# Pago	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Pago de Interés	Pago a principal	Pago Total	Saldo Insoluto del Principal
1	20 de junio de 2019	1,200,000.00	18,000.00	25,382.87	43,382.87	1,174,617.13
2	20 de julio de 2019	1,174,617.13	17,619.26	25,763.62	43,382.87	1,148,853.51
3	20 de agosto de 2019	1,148,853.51	17,232.80	26,150.07	43,382.87	1,122,703.44
4	20 de septiembre de 2019	1,122,703.44	16,840.55	26,542.32	43,382.87	1,096,161.11
5	20 de octubre de 2019	1,096,161.11	16,442.42	26,940.46	43,382.87	1,069,220.65
6	20 de noviembre de 2019	1,069,220.65	16,038.31	27,344.56	43,382.87	1,041,876.09
7	20 de diciembre de 2019	1,041,876.09	15,628.14	27,754.73	43,382.87	1,014,121.36
8	20 de enero de 2020	1,014,121.36	15,211.82	28,171.05	43,382.87	985,950.30
9	20 de febrero de 2020	985,950.30	14,789.25	28,593.62	43,382.87	957,356.68
10	20 de marzo de 2020	957,356.68	14,360.35	29,022.52	43,382.87	928,334.16
11	20 de abril de 2020	928,334.16	13,925.01	29,457.86	43,382.87	898,876.30
12	20 de mayo de 2020	898,876.30	13,483.14	29,899.73	43,382.87	868,976.57
13	20 de junio de 2020	868,976.57	13,034.65	30,348.23	43,382.87	838,628.34
14	20 de julio de 2020	838,628.34	12,579.43	30,803.45	43,382.87	807,824.89
15	20 de agosto de 2020	807,824.89	12,117.37	31,265.50	43,382.87	776,559.39
16	20 de septiembre de 2020	776,559.39	11,648.39	31,734.48	43,382.87	744,824.90
17	20 de octubre de 2020	744,824.90	11,172.37	32,210.50	43,382.87	712,614.40
18	20 de noviembre de 2020	712,614.40	10,689.22	32,693.66	43,382.87	679,920.74
19	20 de diciembre de 2020	679,920.74	10,198.81	33,184.06	43,382.87	646,736.68
20	20 de enero de 2021	646,736.68	9,701.05	33,681.82	43,382.87	613,054.86
21	20 de febrero de 2021	613,054.86	9,195.82	34,187.05	43,382.87	578,867.80
22	20 de marzo de 2021	578,867.80	8,683.02	34,699.86	43,382.87	544,167.95
23	20 de abril de 2021	544,167.95	8,162.52	35,220.36	43,382.87	508,947.59
24	20 de mayo de 2021	508,947.59	7,634.21	35,748.66	43,382.87	473,198.93
25	20 de junio de 2021	473,198.93	7,097.98	36,284.89	43,382.87	436,914.04
26	20 de julio de 2021	436,914.04	6,553.71	36,829.16	43,382.87	400,084.88
27	20 de agosto de 2021	400,084.88	6,001.27	37,381.60	43,382.87	362,703.27
28	20 de septiembre de 2021	362,703.27	5,440.55	37,942.33	43,382.87	324,760.95
29	20 de octubre de 2021	324,760.95	4,871.41	38,511.46	43,382.87	286,249.49
30	20 de noviembre de 2021	286,249.49	4,293.74	39,089.13	43,382.87	247,160.36
31	20 de diciembre de 2021	247,160.36	3,707.41	39,675.47	43,382.87	207,484.89
32	20 de enero de 2022	207,484.89	3,112.27	40,270.60	43,382.87	167,214.29
33	20 de febrero de 2022	167,214.29	2,508.21	40,874.66	43,382.87	126,339.63
34	20 de marzo de 2022	126,339.63	1,895.09	41,487.78	43,382.87	84,851.85
35	20 de abril de 2022	84,851.85	1,272.78	42,110.10	43,382.87	42,741.75
36	20 de mayo de 2022	42,741.75	641.13	42,741.75	43,382.87	- 0.00
		Total	361,783.49	1,200,000.00	1,561,783.49	

* LAS CIFRAS QUE SE SE INDICAN EN ESTE CALENDARIO DE AMORTIZACIÓN SON APROXIMADAS.

* CAT sin I.V.A. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.