PROSEF

PAGARÉ

BUENO POR $4,015,539

CALENDARIO DE AMORTIZACIÓN

PROSEF

PR SOPORTE EFECTIVO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
RFC: PSE120315SY8

CREDIPROM

CALENDARIO DE AMORTIZACION

Titular:	TOTEMSCO		
Crédito Otorgado:	$ 4,015,539.00		
Comisión por apertura equivalente al 1.5% del crédito otorgado (con IV.A.):	$ -	0.0%	
Tasa de Interés anual:	16.00%		
Monto Entregado (Desembolso):	$ 4,015,539.00		
Plazo del Crédito (Capital + Intereses)	72	meses	
Pago Fijo:	$87,104.43		
Frecuencia de Pago:	Mensual		
Número de pagos por año:	12		
Monto Total a Pagar:	$ 6,271,519.10		
CAT:	27.50%		

Referencia 1289040

# Pago	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Pago de Interés	Pago a principal	Pago Total	Saldo Insoluto del Principal
1	31 de diciembre de 2024	4,015,539.00	53,540.52	33,563.91	87,104.43	3,981,975.09
2	31 de enero de 2025	3,981,975.09	53,093.00	34,011.43	87,104.43	3,947,963.66
3	28 de febrero de 2025	3,947,963.66	52,639.52	34,464.92	87,104.43	3,913,498.74
4	31 de marzo de 2025	3,913,498.74	52,179.98	34,924.45	87,104.43	3,878,574.29
5	30 de abril de 2025	3,878,574.29	51,714.32	35,390.11	87,104.43	3,843,184.18
6	31 de mayo de 2025	3,843,184.18	51,242.46	35,861.98	87,104.43	3,807,322.21
7	30 de junio de 2025	3,807,322.21	50,764.30	36,340.14	87,104.43	3,770,982.07
8	31 de julio de 2025	3,770,982.07	50,279.76	36,824.67	87,104.43	3,734,157.40
9	31 de agosto de 2025	3,734,157.40	49,788.77	37,315.67	87,104.43	3,696,841.73
10	30 de septiembre de 2025	3,696,841.73	49,291.22	37,813.21	87,104.43	3,659,028.53
11	31 de octubre de 2025	3,659,028.53	48,787.05	38,317.38	87,104.43	3,620,711.14
12	30 de noviembre de 2025	3,620,711.14	48,276.15	38,828.28	87,104.43	3,581,882.86
13	31 de diciembre de 2025	3,581,882.86	47,758.44	39,345.99	87,104.43	3,542,536.86
14	31 de enero de 2026	3,542,536.86	47,233.82	39,870.61	87,104.43	3,502,666.26
15	28 de febrero de 2026	3,502,666.26	46,702.22	40,402.22	87,104.43	3,462,264.04
16	31 de marzo de 2026	3,462,264.04	46,163.52	40,940.91	87,104.43	3,421,323.13
17	30 de abril de 2026	3,421,323.13	45,617.64	41,486.79	87,104.43	3,379,836.34
18	31 de mayo de 2026	3,379,836.34	45,064.48	42,039.95	87,104.43	3,337,796.39
19	30 de junio de 2026	3,337,796.39	44,503.95	42,600.48	87,104.43	3,295,195.91
20	31 de julio de 2026	3,295,195.91	43,935.95	43,168.49	87,104.43	3,252,027.43
21	31 de agosto de 2026	3,252,027.43	43,360.37	43,744.07	87,104.43	3,208,283.36
22	30 de septiembre de 2026	3,208,283.36	42,777.11	44,327.32	87,104.43	3,163,956.04
23	31 de octubre de 2026	3,163,956.04	42,186.08	44,918.35	87,104.43	3,119,037.69
24	30 de noviembre de 2026	3,119,037.69	41,587.17	45,517.26	87,104.43	3,073,520.43
25	31 de diciembre de 2026	3,073,520.43	40,980.27	46,124.16	87,104.43	3,027,396.27
26	31 de enero de 2027	3,027,396.27	40,365.28	46,739.15	87,104.43	2,980,657.12
27	28 de febrero de 2027	2,980,657.12	39,742.09	47,362.34	87,104.43	2,933,294.78
28	31 de marzo de 2027	2,933,294.78	39,110.60	47,993.83	87,104.43	2,885,300.95
29	30 de abril de 2027	2,885,300.95	38,470.68	48,633.75	87,104.43	2,836,667.19
30	31 de mayo de 2027	2,836,667.19	37,822.23	49,282.20	87,104.43	2,787,384.99
31	30 de junio de 2027	2,787,384.99	37,165.13	49,939.30	87,104.43	2,737,445.69
32	31 de julio de 2027	2,737,445.69	36,499.26	50,605.18	87,104.43	2,686,840.54
33	31 de agosto de 2027	2,686,840.54	35,824.54	51,279.89	87,104.43	2,635,560.64
34	30 de septiembre de 2027	2,635,560.64	35,140.81	51,963.62	87,104.43	2,583,597.02
35	31 de octubre de 2027	2,583,597.02	34,447.96	52,656.47	87,104.43	2,530,940.55
36	30 de noviembre de 2027	2,530,940.55	33,745.87	53,358.56	87,104.43	2,477,581.99
37	31 de diciembre de 2027	2,477,581.99	33,034.43	54,070.01	87,104.43	2,423,511.99
38	31 de enero de 2028	2,423,511.99	32,313.49	54,790.94	87,104.43	2,368,721.05
39	29 de febrero de 2028	2,368,721.05	31,582.95	55,521.48	87,104.43	2,313,199.58
40	31 de marzo de 2028	2,313,199.58	30,842.66	56,261.77	87,104.43	2,256,937.79
41	30 de abril de 2028	2,256,937.79	30,092.50	57,011.93	87,104.43	2,199,925.86
42	31 de mayo de 2028	2,199,925.86	29,332.34	57,772.09	87,104.43	2,142,153.78
43	30 de junio de 2028	2,142,153.78	28,562.05	58,542.38	87,104.43	2,083,611.39
44	31 de julio de 2028	2,083,611.39	27,781.49	59,322.95	87,104.43	2,024,288.45
45	31 de agosto de 2028	2,024,288.45	26,990.51	60,113.92	87,104.43	1,964,174.53
46	30 de septiembre de 2028	1,964,174.53	26,188.99	60,915.44	87,104.43	1,903,259.09
47	31 de octubre de 2028	1,903,259.09	25,376.79	61,727.64	87,104.43	1,841,531.45
48	30 de noviembre de 2028	1,841,531.45	24,553.75	62,550.68	87,104.43	1,778,980.77
49	31 de diciembre de 2028	1,778,980.77	23,719.74	63,384.69	87,104.43	1,715,596.08
50	31 de enero de 2029	1,715,596.08	22,874.61	64,229.82	87,104.43	1,651,366.26
51	28 de febrero de 2029	1,651,366.26	22,018.22	65,086.22	87,104.43	1,586,280.05
52	31 de marzo de 2029	1,586,280.05	21,150.40	65,954.03	87,104.43	1,520,326.01
53	30 de abril de 2029	1,520,326.01	20,271.01	66,833.42	87,104.43	1,453,492.60
54	31 de mayo de 2029	1,453,492.60	19,379.90	67,724.53	87,104.43	1,385,768.07
55	30 de junio de 2029	1,385,768.07	18,476.91	68,627.52	87,104.43	1,317,140.54
56	31 de julio de 2029	1,317,140.54	17,561.87	69,542.56	87,104.43	1,247,597.98
57	31 de agosto de 2029	1,247,597.98	16,634.64	70,469.79	87,104.43	1,177,128.19
58	30 de septiembre de 2029	1,177,128.19	15,695.04	71,409.39	87,104.43	1,105,718.80
59	31 de octubre de 2029	1,105,718.80	14,742.92	72,361.51	87,104.43	1,033,357.29
60	30 de noviembre de 2029	1,033,357.29	13,778.10	73,326.33	87,104.43	960,030.95
61	31 de diciembre de 2029	960,030.95	12,800.41	74,304.02	87,104.43	885,726.93
62	31 de enero de 2030	885,726.93	11,809.69	75,294.74	87,104.43	810,432.19
63	28 de febrero de 2030	810,432.19	10,805.76	76,298.67	87,104.43	734,133.52
64	31 de marzo de 2030	734,133.52	9,788.45	77,315.98	87,104.43	656,817.54
65	30 de abril de 2030	656,817.54	8,757.57	78,346.86	87,104.43	578,470.68
66	31 de mayo de 2030	578,470.68	7,712.94	79,391.49	87,104.43	499,079.19
67	30 de junio de 2030	499,079.19	6,654.39	80,450.04	87,104.43	418,629.14
68	31 de julio de 2030	418,629.14	5,581.72	81,522.71	87,104.43	337,106.43
69	31 de agosto de 2030	337,106.43	4,494.75	82,609.68	87,104.43	254,496.75
70	30 de septiembre de 2030	254,496.75	3,393.29	83,711.14	87,104.43	170,785.61
71	31 de octubre de 2030	170,785.61	2,277.14	84,827.29	87,104.43	85,958.32
72	30 de noviembre de 2030	85,958.32	1,146.11	85,958.32	87,104.43	0.00
		Total	2,255,980.10	4,015,539.00	6,271,519.10	

* LAS CIFRAS QUE SE SE INDICAN EN ESTE CALENDARIO DE AMORTIZACIÓN SON APROXIMADAS.
* CAT. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

PROSEF

PAGARÉ

BUENO POR $4,015,539

PARTES Y DOMICILIOS

Acreedor: PR SOPORTE EFECTIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.
Domicilio: Versalles No. 21, Int. 404, Col. Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600, México, D.F.

Deudor/Suscriptor: Totemsco, S.A. de C.V.
Domicilio: Versalles 21 Int 404, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, México, C.P. 06600

Aval:
Domicilio:

IMPORTE DEL PAGARE, LUGAR Y FORMA DE PAGO

Por este pagaré prometo pagar incondicionalmente a la orden de **PR SOPORTE EFECTIVO, SA de CV, SOFOM, E.N.R.**, la **suma principal** de: $4,015,539.00 (cuatro millones quince mil quinientos treinta y nueve mil pesos 00/100 M.N.); cantidad que se pagará mediante 72 (setenta y dos) exhibiciones mensuales y sucesivas, en términos de lo pactado en el presente Título de Crédito y en el Calendario de Amortización que se agrega al reverso de este pagaré, a partir del mes de diciembre de 2024.

El importe del presente pagaré se establece en pesos, moneda de los Estados Unidos Mexicanos y el lugar de pago de la obligación asumida será en la Ciudad de México, Distrito Federal y, en específico, en el domicilio del Acreedor antes indicado o en cualquier otro lugar que se requiera el pago.

Todos los pagos que El Deudor/Suscriptor realice bajo este pagaré los hará efectivos en **PESOS MEXICANOS** ya que todos los montos que figuran en este pagaré están pactados en esta moneda.

APLICACION DE PAGOS

Todos los pagos que el Deudor/Suscriptor llegue a efectuar, se aplicarán en el siguiente orden: intereses moratorios, intereses ordinarios y en último lugar al capital, en el orden inverso de su vencimiento, es decir, primero serán aplicados a los adeudos señalados que presenten mayor tiempo de atraso. Los pagos anticipados que se lleguen a efectuar no eximen al Deudor/Suscriptor de pagar las amortizaciones subsecuentes en las fechas establecidas, sino que únicamente reducen el plazo de pago, con excepción de que el Acreedor acepte, por escrito, una forma distinta de aplicación.

VENCIMIENTO ANTICIPADO

El Deudor/Suscriptor reconoce y acepta que la falta de pago oportuno de una o más amortizaciones, generará el vencimiento anticipado de los demás pagos sucesivos que falten por vencer y por lo tanto El Acreedor tendrá derecho a reclamar y/o demandar el pago total de la suma principal insoluta, más sus correspondientes intereses ordinarios, intereses moratorios y demás accesorios que resulten de este pagaré o de la ley.

Con fundamento en los artículos 79, 128 y 174 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, El Deudor/Suscriptor amplía el plazo de presentación del presente pagaré, determinando para tal efecto tres años posteriores a la fecha de la última amortización que se detalla en el Calendario de Amortización que al reverso de este pagaré se encuentra impreso, el cual forma parte integrante del mismo. Una vez vencida la prorroga aquí establecida, comenzará a correr la prescripción correspondiente. La presente prorroga no implica que este pagaré no pueda ser presentado para su pago con anterioridad.

INTERESES ORDINARIOS

El Deudor/Suscriptor pagará intereses ordinarios sobre saldos insolutos del importe principal de este documento más su correspondiente Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) vigente al momento del pago, los cuales serán generados a razón de la Tasa Fija del 16%.

El pagaré genera intereses ordinarios, la tasa fija de interés pactada se entenderá anual y se calculará dividiendo el valor porcentual de la tasa de interés aplicable entre 360, cuyo resultado se multiplicará por el monto de capital insoluto, acumulando el cálculo diario hasta la fecha del pago mensual que se indica en el Calendario de Amortizaciones que obra al reverso de este documento. El Suscriptor, manifiesta expresamente que conoce los métodos y forma de cálculo de la tasa de interés ordinaria, así como los medios en los que se da a conocer y por lo tanto, conoce a ciencia cierta el método de cálculo y determinación de la tasa que será aplicable para este pagaré.

INTERESES MORATORIOS

El retraso en el pago de cualquiera de las cantidades que El Deudor/Suscriptor deba pagar de conformidad con el mencionado Calendario de Amortización, generará el vencimiento anticipado del saldo insoluto del presente pagaré más los intereses ordinarios devengados y sin necesidad de aviso o requerimiento el suscriptor pagará a la vista intereses moratorios a partir de la fecha del retraso en el pago y hasta su total liquidación a una tasa fija anual del 16%, más el Impuesto al valor Agregado (I.V.A.) correspondiente.

La tasa fija de interés moratorio pactada se entenderá anual y se calculará dividiendo el valor porcentual de la tasa de interés aplicable entre 360, cuyo resultado se multiplicará por el monto de capital y accesorios insolutos, acumulando el cálculo diario hasta la fecha de pago. El Suscriptor, manifiesta expresamente que conoce los métodos y forma de cálculo de la tasa de interés moratoria, así como los medios en los que se da a conocer y por lo tanto, conoce a ciencia cierta el método de cálculo y determinación de la tasa que será aplicable para este pagaré en caso de mora.

El Acreedor se reserva en todo caso, el cobro de los intereses moratorios, a pesar de que se hubieren extendido recibos de pago de capital.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Para la interpretación, ejecución, cumplimiento y, en su caso, para el requerimiento judicial del pago del importe de este pagaré serán competentes los tribunales de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando el Deudor/Suscriptor expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudieran corresponderles.

El Deudor/Suscriptor promete pagar a las vista los gastos y las costas en los que incurra el tenedor de este pagaré que se deriven de la ejecución del mismo, incluyendo gastos y honorarios de abogados.

Fecha de Suscripción: En la Ciudad de México, Distrito Federal, a 02 de diciembre de 2024.

DEUDOR/SUSCRIPTOR
Totemsco, S.A. de C.V.
Por: José Hugo Paulino Beltrán
Apoderado Legal

AVAL